

**02.5.9 ДУЛААНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭ, ДУЛААН МЕХАНИК, ХАЛААЛТ,
АГААР СЭЛГЭЛТИЙН ТОНОГЛОЛ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН
УГСРАЛТЫН АЖЛЫГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Шалгуулагч этгээдийн этгээдийн нэр:

Хяналт шалгалт хийх объектын нэр:

Шалгуулагч этгээдийн регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалтын удирдамжийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийж эхэлсэн огноо:/...../.....

Хяналт шалгалт дууссан огноо:/...../.....

Хууль сахин

мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх
магадлал

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэл- ийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
	1	2	3	4	5	6
Баримт бичгийн бүрдүүлэлт болон үндсэн үйл ажиллагаа			0	110	0	0
1	Барилгын тухай хуулийн 18 дугаар зүйл	Зураг төсөл зохиогч байгууллага зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй	0	10		
2	Барилгын тухай хуулийн 18 дугаар зүйл	Барилга байгууламж, шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажил гүйцэтгэгч байгууллага тусгай зөвшөөрөлтэй	0	10		
3	Барилгын тухай хуулийн 18 дугаар зүйлийн 18.1	Барилгын ажлын зөвшөөрөлтэй /ажил эхлэх, үргэлжлүүлэх/	0	10		
4	Барилгын тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.1.3	Техникийн нөхцөлтэй, техникийн нөхцөлийн шаардлагыг бүрэн хангасан	0	10		
5	Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1.1	Зураг төслийн дагуу баригдсан	0	10		

6	Барилгын тухай хуулийн 12 дүгээр зүйлийн 12.1.1, 25 дугаар зүйл	Зураг төсөл нь эрх бүхий байгууллагаас олгосон газрын зөвшөөрөл, зургийн даалгавар, норм, нормативын баримт бичиг, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, техникийн нөхцөл, инженер хайгуулын судалгаанд үндэслэн боловсруулагдсан, зураг төсөлд магадлал хийгдсэн	0	10		
7	Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1.2	Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангасан	0	10		
8	Барилгын тухай хуулийн 13.4 дэх заалт, 40.1.17 дах заалт	Угсралтын ажлын явцад анхны зураг төслөөс өөрчлөгдөж гүйцэтгэсэн үе шатны ажил бүрд гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулж зохиогчоор баталгаажуулсан, материалд өөрчлөлт орсон нөхцөлд зураг төсөл зохиогчоос зөвшөөрөл авсан	0	5		
9	Барилгын тухай хуулийн 37 дугаар зүйл	Захиалагчийн хяналт тогтмол хийдэг, захиалагчийн эрх, үүргээ хэрэгжүүлэн ажилладаг	0	5		
10	Барилгын тухай хуулийн 38 дугаар зүйл	Зураг төсөл зохиогч тогтмол хяналт тавьдаг, зохиогчийн эрх, үүргээ хэрэгжүүлэн ажилладаг	0	5		
11	Монгол Улсын Засгийн газрын 2011 оны 311 тогтоол	Дотоод хяналтын нэгжтэй, дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг, дотоод хяналт шалгалтаар илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгахад чиглэсэн арга хэмжээг авч хэрэгжүүлдэг	0	5		
12	Барилгын тухай хуулийн 42 дүгээр зүйл	Барилгын тухай хуулийн 10.1.4, 10.1.5-д заасан ангилалд хамаарах барилга байгууламжийн үйл ажиллагаанд зөвлөх үйлчилгээг заавал авсан	0	5		
13	Барилгын тухай хуулийн 37.1.4 дэх заалт	Захиалагч, зураг төсөл зохиогч, угсралтын ажлын гүйцэтгэгч байгууллагууд хоорондоо гэрээ байгуулсан, гэрээний нөхцөл шаардлагууд нь хууль тогтоомжид нийцсэн	0	5		
14	Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйл	Угсралтын ажлын үе шат тутамд ил, далд ажлын актыг бичиж холбогдох инженерээр баталгаажуулсан, гэрэл зураг хавсаргасан	0	5		
15	Барилгын тухай хуулийн 37, 38, 40 дүгээр зүйл	Талбайн журналыг өдөр тутам стандартын дагуу хөтөлж, баталгаажуулсан	0	5		
Материалын чанар аюулгүй байдалтай холбогдсон асуултууд			0	19	0	0

16	Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл, "Дулааны сүлжээ" БНБД 41-05-18, "Дулааны сүлжээ" БНБД 41-02-13, "Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер" БНБД 41-01-11, "Дотор сантехникийн систем" БНБД 40-06-16, "Уурын ба халуун усны шугам хоолойг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм"	Барилга байгууламж, инженерийн шугам сүлжээ, тоног төхөөрөмжийн материал нь зураг төслийн болон норм, дүрэм стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй	0	5		
17		Суурь, тулгуур зэрэгт хэрэглэсэн бетон зуурмагийн бат бэхийг итгэмжлэгдсэн лабораторийн туршилт шинжилгээгээр баталгаажуулсан	0	5		
18		Дулаалгын материал нь зураг төсөл, норм дүрмийн шаардлага хангасан	0	5		
19		Байгаль цаг уурын нөхцөлд тохирох нь батлагдсан импортын материал эдэлхүүн хэрэглэсэн	0	2		
20		Стандарт тогтоогдоогүй шинэ бүтээгдэхүүнийг холбогдох байгууллагын дүгнэлттэй хэрэглэсэн	0	2		
Угсралтын үйл ажиллагаатай холбогдсон асуултууд			0	54	0	0
21	"Барилгын тухай" хуулийн 11, 14 дүгээр зүйл, "Дулааны сүлжээ" БНБД 41-05-18, "Дулааны сүлжээ" БНБД 41-02-13, "Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер" БНБД 41-01-11, "Дотор сантехникийн систем" БНБД 40-06-16, "Уурын ба халуун усны шугам хоолойг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм"	Инженер геологийн судалгаа, дүгнэлттэйгээр угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн	0	3		
22		Шугам хоолойн суваг камер, худаг, тулгуурын хийц бүтээц нь зураг төсөлтэй нийцсэн	0	3		
23		Шугам хоолойн налуу нь зураг төсөл, норм дүрэмтэй нийцсэн	0	3		
24		Шугам хоолойн хөдөлгөөнтэй болон хөдөлгөөнгүй тулгуурууд зураг төсөл, норм дүрийн шаардлага хангасан	0	3		
25		Хаалт арматур, ус юүлэх, хий авах, хамгаалах төхөөрөмжүүд зураг төсөл, норм дүрмийн дагуу суурилагдсан	0	3		
26		Компенсатор, компенсаторын таталт нь зураг төсөл, норм дүрмийн шаардлага хангасан	0	3		
27		Суваг камер, шугам хоолойн нягтруулга, зэврэлтээс хамгаалах ажлууд хийгдсэн	0	3		
28		Тууш гагнаастай хоолойн гагнаас нь дээшээ харсан, шугам хоолойн гагнаас нь хана хашлаг хийц, тоног төхөөрөмжийн хоорондох зай хэмжээ нь зураг төсөл, норм дүрмийн шаардлага хангасан	0	3		
29		Гагнуурын ажлын чанар шаардлага хангасан, гагнуурын технологи, формуляр үйлдсэн	0	3		
30		Худаг ба камер, худгийн амыг хучилтын гадаргуугаас дээш 4-5 см-д суулгасан, худаг камерт зориулалтын шат угсрагдсан	0	3		

31		Насос, хөдөлгүүрийн тоо хэмжээ, хүчин чадал зураг төсөл, норм дүрмийн шаардлага хангасан	0	3		
32		Хянах хэмжих хэрэгсэл нь зураг төслийн дагуу бүрэн суурилагдсан, баталгаажилт хийгдсэн	0	3		
33		Тохируулах болон автомат удирдлагын систем зураг төслийн дагуу хийгдсэн, ажиллагаа хэвийн	0	3		
34		Сэнс, кондиционер, агаар оруулах камер, агаар халаагч, дулааны хаягдал ашиглагч, тоос баригч, шүүлтүүр, хавхлага, дуу намсгагч зэргийг (цаашид тоног төхөөрөмж гэх) агаарын тооцооны зардлыг нягт бусаас сорох соролтыг тооцож бусад шаардлагатай үзүүлэлтээс хамааруулан сонгосон	0	5		
35		Барилгын утаа эсэргүүцэх агаар сэлгэлтийн оруулах-зайлуулах системтэй	0	10		
Цахилгааны ажилтай холбогдсон асуултууд			0	12	0	0
36	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД-43-101-03	Газардуулгын ажил норм дүрмийн дагуу хийгдсэн	0	3		
37		Цахилгааны кабель утасны уулзвар зангилааны холболт, угсралтын ажил хэвийн	0	3		
38		Цахилгааны шитны самбар, хайрцаглалт хэвийн бөгөөд галаас хамгаалах арга хэмжээ хангалттай	0	3		
39		Цахилгаан тоног төхөөрөмж, шугамын ажлын гүйцэтгэл нь зураг төсөлтэй нийцсэн	0	3		
Туршилт, сорилт, тохируулга зүгшрүүлэлттэй холбогдсон асуултууд			0	25	0	0
40	"Дулааны сүлжээ" БНБД 41-05-18, "Дулааны сүлжээ" БНБД 41-02-13, "Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер" БНБД 41-01-11, "Дотор сантехникийн систем" БНБД 40-06-16,"Даралтат савыг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм", "Уур, халуун усны шугам хоолойг төхөөрөмжлөх, аюулгүй ашиглах дүрэм"	Тоног төхөөрөмж, шугам сүлжээнд сорилт, туршилтын ажлыг хийсэн	0	10		
41		Тоног төхөөрөмж, шугам хоолойд дотоод үзлэг, металл, гагнуурын шалгалт, шинжилгээ хийгдсэн	0	10		
42		Тоног төхөөрөмж, шугам хоолойд угаалт, үлээлгэ, цэвэрлэгээ хийгдсэн	0	5		
НИЙТ ОНОО			0	220	0	0

БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
/ овог, нэр/	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/
/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тамга/